



6699

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ** **Αρ. Φύλλου 790**

25 Σεπτεμβρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ2010 (1)

* Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Λουσικό της Κοινότητας Κάτω Λουσών επαρχίας Καλαβρύτων Ν. Αχαΐας (Αναδημοσίευση).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Το από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) που αφορά τροποποίηση, των από 24.4.85 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους» (ΦΕΚ 181/Δ) και από 20.8.85 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους και τροποποίησή του, από 24.4.85 Π.Δ/τος «ΦΕΚ 414/Δ)».

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας υπογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

*** Αναδημοσιεύεται σύμφωνα με το άρθρο 41 του Ν. 1975/91, επειδή είχε δημοσιευθεί στο ΦΕΚ 257Δ/28.3.88 χωρίς σχεδιάγραμμα.**

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε, προτάσεις για_ την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ αριθμ. 2/86, απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

6. Την υπ' Π5/9/26.2.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Λουσικό όπως παρακάτω:
- θέση στο χώρο:(Α3), Μη περιαστικός, μη τουριστικός, μη παραλιακός.
- Βαθμός προστασίας: (32) Ενδιαφέρων
- Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.
- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.
- Μέγεθος: (Ε1) Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Λουσικό Επαρχίας Καλαβρύτων όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87. Και για τον οικισμό Λουσικό αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

4. Επιβάλλονται ειδικοί όροι δόμησης για τον παραπάνω οικισμό όπως αναλυτικά παραθέτουμε:

α) Επικάλυψη με στέγη με κεραμίδια.

β) Όλες οι όψεις του κτιρίου πέτρινες ή σοβάς κονίαμα λευκό.

γ) Ανοιχτοί εξώστες καλυμμένοι ή ακάλυπτοι, ξύλινοι ή άλλο υλικό βαμμένο, όχι συνεχόμενοι.

δ) Στηθαία ξύλινα η, η άλλο υλικό βαμμένο.

ε) Εξωτερικά ανοίγματα, σε αναλογία όμεων 30-40%.

στ) Εξωτερικά κουφώματα ξύλινα ή άλλο υλικό βαμμένο.

5. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 .ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

6. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζό-

μενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμά της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Η απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τα σχεδιαγράμματα κλιμ. 1:5000, θα αναρτηθούν στο Τ.Π. και Π.Ε. Πάτρας από 15.3.88 έως 5.4.88.

Πάτρα, 1 Μαρτίου 1988

Ο Νομάρχης Αχαΐας
ΔΗΜ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ

Αριθ. Χ.12475 (2)

* Τροποποίηση της με αρ. Πρωτ. Χ.Ε. 203/1.9.87 απόφασης Νομάρχη που αφορά καθορισμό ορίων οικισμών Κάτω Καστριτσι, Ρουμελιώτικα, Μαγούλα Κοινότητας Κάτω Καστρίτσι επαρχίας Πάτρας του Ν. Αχαΐας. (Αναδημοσίευση).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την με αρ. Χ.Ε. 203/87 απόφαση Νομάρχη που αφορά την κατηγοριοποίηση και τον καθορισμό ορίων οικισμών Κοινότητας Κάτω Καστριτσίου.

2. Την με αρ. Π. 20/12/28.11.88 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε τα όρια του οικισμού Κάτω Καστριτσίου όπως φαίνονται, στο συνημμένο διάγραμμα. Το διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 θα αναρτηθεί στο Τ.Π. και Π. Ε. Πάτρας από 23.1.89 - 10.2.89.

Πάτρα, 18 Ιανουαρίου 1989

Η Νομάρχης
ΑΝΑΣΤ. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

---

*** Αναδημοσιεύεται σύμφωνα με το άρθρο 41 του Ν. 1975/91, επειδή είχε δημοσιευθεί στο ΦΕΚ 32Δ/26.1.89 χωρίς σχεδιάγραμμα.**

**ΚΑΤΩ ΚΑΣΤΡΙΤΣΙ** 1...4: ΕΞΩ ΓΩΝΙΕΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ (Ε.Γ.Κ.)• 4-5: ΔΡΟΜΟΣ• 5,6,7: Ε.Γ.Κ.• 7-8 ΔΡΟΜΟΣ• 8...17: Ε.Γ.Κ.• 18...23: Ε.Γ.Κ.• 23-24: ΔΡΟΜΙΣΚΟΣ• 24: ΣΥΜΒΟΛΗ ΔΡΟΜΩΝ• 24-25 ΔΡΟΜΟΣ• 25,26: Ε.Γ.Κ.• 26-27: ΔΡΟΜΟΣ• 27: ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ• 28... • 32, 33: Ε.Γ.Κ.• 33-34: ΔΡΟΜΟΣ• 34...39: Ε.Γ.Κ.• 39-40: ΔΡΟΜΟΣ• 40...43: Ε.Γ.Κ.• 44: ΤΟΜΗ ΔΡΟΜΟΥ ΜΕ ΚΑΘΕΤΗ ΤΟ ΑΚΡΑΙΟ ΣΠΙΤΙ ΠΡΟΣ ΑΥΤΟΝ• 45: ΣΤΡΟΦΗ ΔΡΟΜΟΥ• 45-46: ΔΡ... 46...65: Ε.Γ.Κ.•

**ΜΑΓΟΥΛΑ** 1...6: Ε.Γ.Κ.• 6-7: ΔΡΟΜΟΣ• 7...12: Ε.Γ.Κ.• 12-1: ... 107•

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΙΑΣ
Το διάγραμμα συνοδεύει το 12 απόσπασμα πρακτικού του συμβουλίου.
Πάτρα 10/7/87

**ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

**Κάτω Καστρίτσι**: Α: συμβολή δρόμων
Β: παλαιά οικία Βασιλακοπούλου Δήμητρας σε ιδιοκτησία Ρο...
Γ: συμβολή μονοπατιών
Δ: Ε.Γ.Κ. Χρήστου Μέρμελα
Ε: Ε.Γ.Κ. παλαιάς οικίας Στραπατσάρα (κατεδαφισ...
Ζ: ... καθέτου από το Ε στην 5.63
Η: τομή της επεκτάσεως της 4.10 με το κοινοτικό δρόμο
65 Ε.Γ.Κ. Μανωλάκου, 66 Ε.Γ.Κ. Διονυσίας Αλεξάνδρου
67 Ε.Γ.Κ. Νικ. Κουτσή, 68 Ε.Γ.Κ. 69 πους καθέτου από το ... στον επαρχιακό 70' Ε.Γ.Κ. Κυρίων Μπόμπολα 70 Ε.Γ.Κ. Γε... Παπαδημητρόπουλου 71 Ε.Γ.Κ. Αντωνίας Κουτσή 72 Ε.Γ.Κ. κτιρ... Μέρμελα, 73 Ε.Γ.Κ. Αλεξίου Αλεξάνδρου, 73-74 κοινοτικός δρόμ... 74 τομή επέκτασης 75-74' με το κοινοτικό δρόμο 74' κτίσμα... Αλίκη Παπαδημητρόπουλου, 75 Ε.Γ.Κ. Νικολίτσας Μπόμπολα, 76 Ν. Ρήγα.

**ΜΑΓΟΥΛΑ** Α': παλαιά αποθήκη Α τομή 11-Α' με δρόμο
Β: Ε.Γ.Κ. Παναγιωτόπουλου Γ: Ε.Γ.Κ., Δ: Ε.Γ.Κ. Σ...

Αριθ. 2364 (3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,409 στρεμμάτων στη θέση « Πηγάδια-Αγ. Ιωάννης» περιφέρειας Κοινότητας Κεραμιδιού, Ν. Μαγνησίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70 .

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν.998/79 « Περί προστασίας Δασών κ.λ.π. « και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

γ) Του άρθρου 43.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80 & β) 182447/3049/24.9.80.

5. Το Ν. 2503/30.5.97 « Περί διοίκησης, αποκέντρωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας κ.α. δ/ξεις «.

6. Την αριθμ. 1860/23.3.2001 (ΦΕΚ 421Β΄/12.4.2001) απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Θεσσαλίας, περί εξουσιοδοτήσεως των Δ/ντών Δασών των Νομών της Περιφέρειας να υπογράφουν με εντολή του αποφάσεις για την κήρυξη αναδασωτέων εκτάσεων.

7. Την αριθμ. 4890/24.8.2001 πρόταση του Δασαρχείου Βόλου, με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της, ως δασική και την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της βλάστησης, που εκχερσώθηκε, τη Μοναστηριακή έκταση με δασικό χαρακτήρα, εμβαδού 0,409 στρεμ., που βρίσκεται στη θέση «Πηγάδια- Αγ. Ιωάννης «περιφέρειας Κοινότητας Κεραμιδιού, Ν. Μαγνησίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Δάσος Ι. Μ. Φλαμουρίου

Αυτικά: Ελαιόκτημα & δάσος Ι. Μ. Φλαμουρίου

Βόρεια: Ελαιόκτημα

Νότια: Δάσος Ι. Μ. Φλαμουρίου,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως .

Βόλος, 30 Αυγούστου 2001

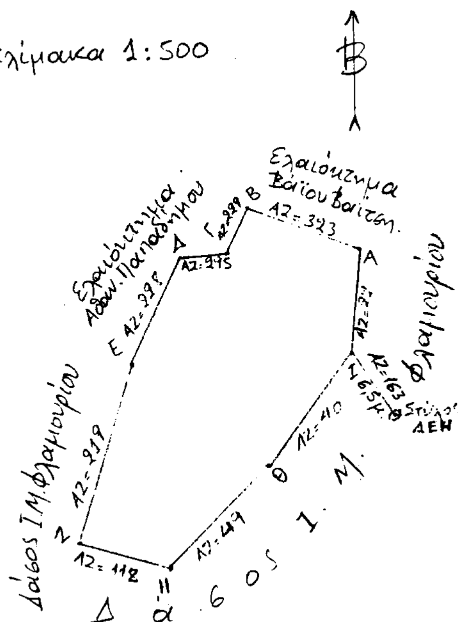
Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΣΤΑΘΑΡΑΚΟΣ

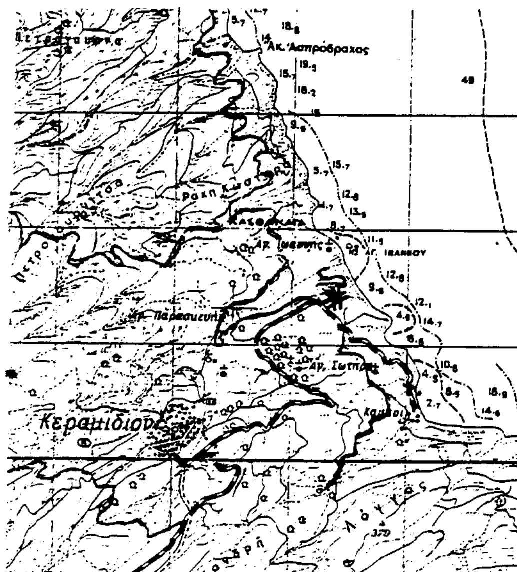
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΓΕΝ.Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΒΟΛΟΥ

Ανήκει στην αριθμ. 2364/30-8-2001
Απόφαση της Δ/νσης Δασών Μαγνησίας.

ΔΗΜΟΣ: —
Κοινότητα: Κεραμιδίου
ΘΕΣΗ: Πηγάδια - Αγ. Ιωάννης
ΕΜΒΑΔΟ: 0,409 στρέμ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
της έκτασης που εκχερσώθηκε.......
Κλίμακα 1: 50.000



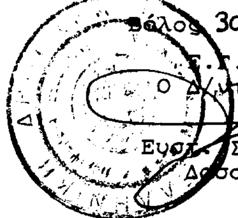

Υπόμνημα
# = θέση έκτασης η οποία εκχερσώθηκε.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

Βόλος 23 - 8 - 2001
Ο Συντάκτης
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΠΟΛΥΖΟΣ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Βόλος 24 - 8 - 2001
Ο
Δασάρχης Βόλου
Νικ. Γίτσης
Δασολόγος

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Βόλος 30 - 8 - 2001
Ε.Γ.Γ.Π.Θ.
Ο Δ/ντής Δασών
Ευάγ. Σταθαράκος
Δασολόγος



Αριθ. 2344 (4)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 10,551 στρεμμάτων στη θέση « Καλντερίμι» περιφέρειας Διμηνίου του Δήμου Αισωνίας, Ν. Μαγνησίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν.998/79 « Περί προστασίας Δασών κ.λ.π. « και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1. β) Του άρθρου 38 παρ. 1. γ) Του άρθρου 43.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417 /1180/8.7.80 & β) 182447/3049/24.9.80.

5. Το Ν. 2503/30.5.97 « Περί διοίκησης, αποκέντρωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας κ. α. δ/ξεις».

6. Την αριθμ. 1860/23.3.2001 (ΦΕΚ 421Β'/12.4.2001) απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Θεσσαλίας, περί εξουσιοδοτήσεως των Δ/ντών Δασών των Νομών της Περιφέρειας να υπογράφουν με εντολή του αποφάσεις για την κήρυξη αναδασωτέων εκτάσεων.

7. Την αριθμ. 4828/22.8.2001 πρόταση του Δασαρχείου Βόλου, με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της, ως δασική και την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της βλάστησης, που επανακαταλήφθηκε, τη Δημόσια έκταση με δασικό χαρακτήρα, εμβαδού 10,551 στρεμ., που βρίσκεται στη θέση «Καλντερίμι» περιφέρειας Διμηνίου του Δήμου Αισωνίας, Ν. Μαγνησίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α, 20, 19, 18, 17, .....1, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση και έκταση μη δασική

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση και έκταση μη δασική

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση και έκταση μη δασική

Νότια: Δημόσια δασική έκταση

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 30 Αυγούστου 2001

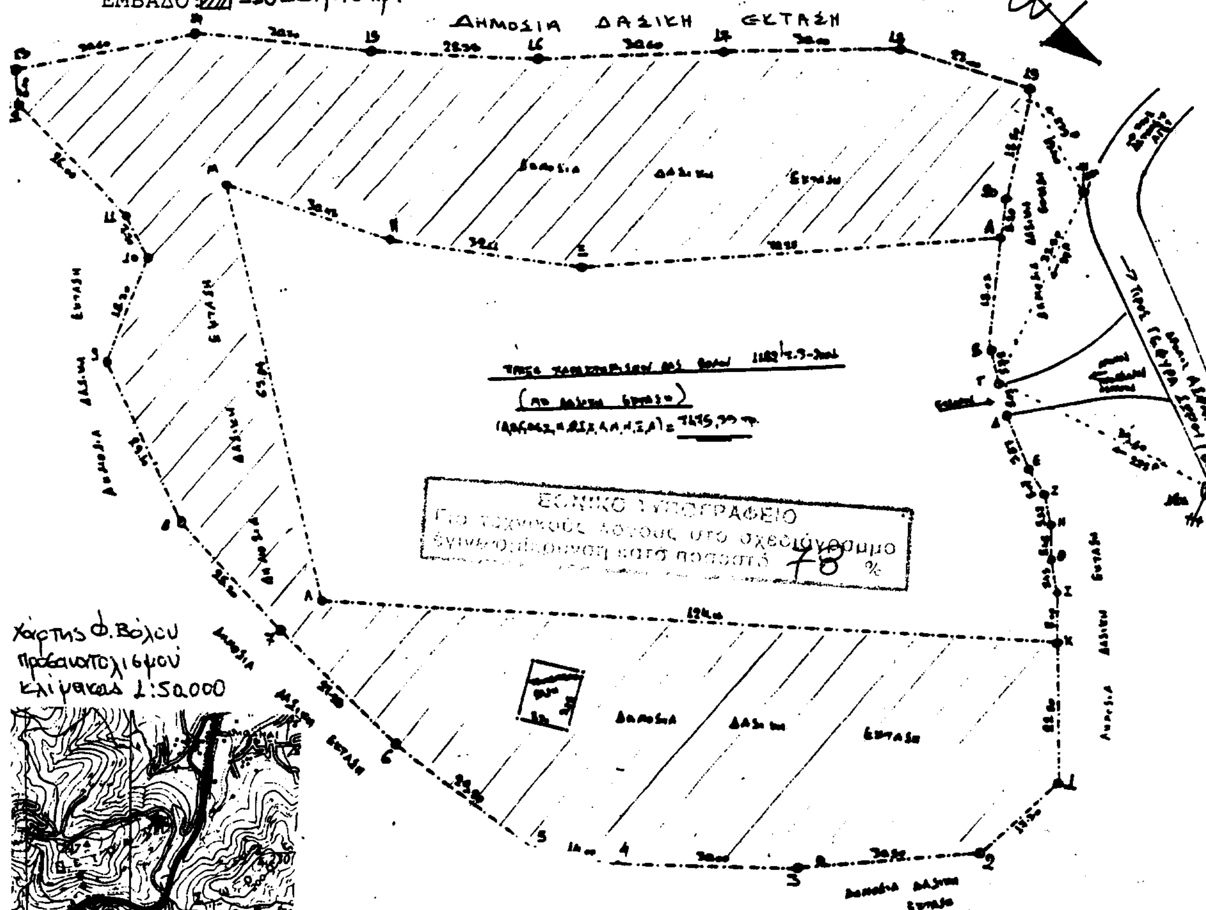
Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΣΤΑΘΑΡΑΚΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΓΕΝ.Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΒΟΛΟΥ

Ανήκει στην αριθμ. 2344/30-8-2001 Απόφαση της Δ/νσης Δασών Μαγνησίας.

ΔΗΜΟΣ: ΑΙΣΩΝΙΑΣ
ΔΗΜ. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΔΙΜΗΝΙΟΥ
ΘΕΣΗ: ΚΑΛΛΙΓΕΡΙΜΙ
ΕΜΒΑΔΟ ▨ = 10551,46 τ.μ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
της έκτασης που επαναχαρακτηρίζεται...
Κλίμακα 1:1000




Χάρτης Φ. Βόλου προσανατολισμού κλίμακας 1:50.000



Ο Συντάκτης

Ζαχαρίας Χείνος
Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Βόλος 22-8-2001
Ο
Δασάρχης Βόλου

Νικ. Ρίτσης
Δασολόγος

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Βόλος 30-8-2001
Ε.Γ.Π.Θ.
Ο Δ/ντής Δασών



Ευστ. Σταθαράκος
Δασολόγος